

ALGEMENE VOORWAARDEN VAST WONEN

1. Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen.
2. Het netto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen. Indien het inkomen niet toereikend is, bestaat de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven over andere beschikbare financiële middelen waarmee de huur kan worden voldaan. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken. Om in aanmerking te komen voor een woning dient u te voldoen aan meerdere criteria. Voor iedere woning geldt namelijk een inkomensnorm en u moet voldoen aan het opgestelde zoekprofiel.

Inkomensnorm: U dient te voldoen aan een inkomensnorm. Uw netto inkomen per maand (zonder rekening te houden met tijdelijke toeslagen) dient minimaal 2,5 maal de totale maandhuur te zijn. Vast Wonen controleert na ontvangst of de reacties voldoen aan de inkomensnorm. Voorbeeld: De gewenste huurwoning heeft een totale maandhuur van € 550,00 per maand. Bij de hantering van een inkomenscriterium van 2,5 is het benodigde netto inkomen (2,5 x € 550,00) € 1375,- per maand. Let op: de inkomenseis kan bij bepaalde objecten naar boven afwijken.

Voor tweeverdieners geldt dat het gezamenlijk vast netto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) minimaal 3x de maandhuur bedraagt.

Zoekprofiel: Het zoekprofiel van een woning is veelal gerelateerd aan het woonklimaat in een complex en de levensstijl van de daar wonende huurders. Het zoekprofiel is opgesteld om de kans op

prettige wonen te vergroten. Vast Wonen beoordeelt de passendheid van de reacties aan de hand van het zoekprofiel.

3. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen worden geweigerd.
- 3.1 Verhuurder verstrekt geen informatie over eventuele afwijzingen, ook niet indien kandidaten alle benodigde stukken hebben aangeleverd.
4. Uw inschrijving wordt 2 maanden na de inschrijvingsdatum als vervallen beschouwd, tenzij ondergetekende binnen die termijn om handhaving van de inschrijving verzoekt, of heeft aangegeven een huurwoning te zoeken over een termijn langer dan 2 maanden vanaf inschrijvingsdatum.
5. De door de aanvrager verstrekte gegevens worden opgenomen in een persoonsregister en zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
6. Voor oplevering van de huurwoning dient de eerste huurnota worden voldaan. Daarnaast dient het huurcontract te worden ondertekend.
7. Nadat u als huurder geaccepteerd bent dient u een aanbetaling te doen ter hoogte van €500,- binnen 24 uur na ontvangst van de eindnota. Dit bedrag dient als zekerheidsstelling, en is onderdeel van het totaalbedrag. Wanneer u na de aanbetaling toch van de verhuring afziet wordt de aanbetaling **niet** geretourneerd. Nadat de aanbetaling is ontvangen zullen er geen bezichtigingen meer plaats vinden met andere kandidaten. Indien er na het voldoen van de

- aanbetaling geen overeenstemming wordt bereikt over de inhoud van het huurcontract, kan verhuurder met inachtneming van lid 8 van de algemene voorwaarden afzien van de verhuring.
8. Wanneer er door nieuwe of veranderende omstandigheden welke nog niet bekend waren bij de mondelinge overeenstemming inzake de verhuring, door verhuurder wordt afgezien van de verhuring, ontvangt u uw aanbetaling binnen 48 uur terug.
 9. Voor het afsluiten van een huurovereenkomst zijn geen contractskosten verschuldigd.
 10. Mogelijk onderdeel van uw registratie is het uitvoeren van een credit-check door Vast Wonen. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren.
 11. Vast Wonen verzamelt en verwerkt gegevens over klanten en bezoekers van deze internetsite ten behoeve van zijn bedrijfsvoering, om producten en diensten onder de aandacht te brengen en beschikbaar te stellen die voor u interessant kunnen zijn en om webstatistieken te ontwikkelen. De door u verstrekte informatie zal worden gebruikt om zo nodig contact met u op te nemen, bijvoorbeeld om u te informeren over wijzigingen in de functionaliteit van de internetsite of om u diensten aan te bieden waarop u prijs zou kunnen stellen (tenzij u hebt aangegeven geen aanbiedingen van diensten te willen ontvangen). In het kader van de kwaliteitsbewaking kunt u door een onderzoeksbureau worden benaderd voor onderzoeksdoeleinden. Hiervoor maakt Vast Wonen gebruik van een onderzoeksmethoden dat strikt gebonden is aan de Wet op de Bescherming van Persoonsgegevens. In dat kader zal het onderzoeksbureau nooit persoonsgebonden informatie doorgeven aan Vast Wonen.
 12. In het geval van een zelfstandige onderneming wordt, afhankelijk van de bescheiden, een bankgarantie of waarborgsom van 3 of 6 maanden gevraagd.
 13. Indien wij u een woning aanbieden dient u er van op de hoogte te zijn dat wij niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor onjuiste informatie op de website.
 14. Aanbiedingen die aan u zijn gedaan zijn geheel vrijblijvend. Hieraan kunt u geen rechten ontleen.
 15. De objecten die u worden aangeboden zijn niet in eigendom van Vast Wonen.
 16. Bezichtigingen lopen via Vast Wonen. Indien u een afspraak wenst te annuleren dient u dit uiterlijk 3 uur van tevoren aan te geven. Wanneer u meer dan 1 maal niet verschijnt tijdens een bezichtiging zonder dit tijdig per e-mail of telefonisch te hebben gemeld, brengen wij u voor iedere keer dat u niet aanwezig bent op afspraken € 45,- excl. B.T.W. in rekening.
 17. Indien een nog bewoonde woning wordt bezichtigd, bent u er van op de hoogte dat wij afhankelijk zijn van de medewerking van deze bewoner. Mocht hij/zij geen medewerking willen verlenen aan de bezichtiging of is hij/zij op het moment van bezichtigen niet thuis (ondanks afspraak), dan is Vast Wonen hiervoor niet aansprakelijk te houden.

18. Indien u, evt. na een bezichtiging, een woning via ons wenst aan te huren dient u een schriftelijk aanbod te geven en de relevante documentatie aan te leveren welke aantoont dat u een geschikte kandidaat bent.
19. Wanneer wij woonruimte hebben gevonden buiten ons eigen aanbod, zijn tevens de voorwaarden van die betreffende bemiddelaar/ eigenaar van toepassing. Deze zullen van tevoren met u worden besproken.
20. Indien er sprake is van fraude/ onjuiste informatieverschaffing in het voortraject of de geleverde documenten (punt 12), wordt de samenwerking direct beëindigd. U bent dan aansprakelijk voor het betalen van de contractskosten en er wordt een boete in rekening gebracht ter hoogte van 2 maanden huur van de op de verhuuring betrekking hebbende woning. Indien fraude blijkt na ondertekening van het contract, zal deze tevens onmiddellijk worden ontbonden. Dit laat aansprakelijkheid voor schade jegens de verhuurder onverlet. Tevens wordt er aangifte gedaan bij de politie.
21. Ondertekening van het contract zal plaatsvinden ten kantore van Vast Wonen te weten aan de Vondelstraat 184, 2513 GA 's-Gravenhage. Voor de contract ondertekening dient bij ons het restant bedrag betaald te worden, bestaande uit: de borg, de maandhuur welke van toepassing is (minus de aanbetaalde 500,- euro). Het verschuldigde bedrag dient voor de contract ondertekening plaatsvindt op onze rekening te staan. In alle andere gevallen worden de sleutels niet overgedragen. Wanneer de sleutel op een later tijdstip wordt uitgereikt doordat de nota niet op tijd is voldaan, draagt de huurder zelf de lasten van de dagen dat hij of zij

geen toegang kan krijgen tot het appartement.

22. Indien de laatste betaling niet tijdig door ons ontvangen is, beschouwen wij de verhuuring als geannuleerd.